



NICE - CARRÉ D'OR

Appartement Nice 113 m²

525 000 €



VOTRE CONTACT

Emilie FOGLIETTI

+33757071717

emilie@agence-winter.com

15 Boulevard Gambetta
06000 Nice



[https://www.agence-winter.com/
contact@agence-winter.com](https://www.agence-winter.com/contact@agence-winter.com)



Description de l'annonce

Nous vous proposons à la vente un appartement de type 5 pièces de 114 m² rénové avec des matériaux de qualités, à 10 min. du centre-ville, tramway, et nouvelle Gare !

Au 1er étage d'un bel immeuble ancien situé au 4 rue Assalit(années 1960) sans ascenseur, se trouve un appartement de 5 pièces traversant Sud / Nord, d'environ 113 m² rénové totalement en 2022. Il est composé d'une entrée, de 4 grandes chambres, un séjour, une salle de bains, un WC indépendant, une cuisine indépendante, une grande cave de 7,8 M².

Très belle hauteur sous plafond, double vitrage, vendu meublé (tout est neuf).

Toiture récemment refaite en 2021.

Pas de travaux à prévoir dans la copropriété.

Proche du tramway Jean-médecin, commerces, et hyper centre.

Agence N°1 sur le site MeilleursAgents.com ! Contactez notre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans votre quartier Nice Fleurs / Gambetta / Baumettes / rue de France depuis 1958. Profitez de notre expertise (achat, vente, estimation, gestion locative).



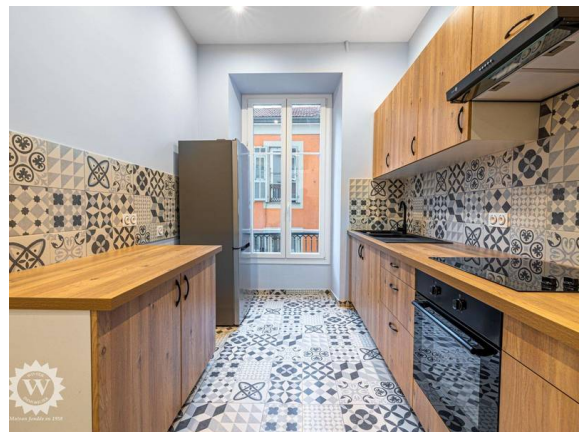


Détails du bien

Pièces	5
Chambres	4
Surface	113 m ²
Étage	1
Charges mensuelles	173 € / mois
Diagnostic de performance énergétique	C 165
Indice d'émission de gaz à effet de serre	A 5

Internet	Double vitrage	Interphone
Fibre optique	Cinéma	Tramway
Médecin	Centre ville	École primaire
Commerces	Bus	





15 Boulevard Gambetta
06000 Nice



<https://www.agence-winter.com/>
contact@agence-winter.com