



NICE - MUSICIENS

**Appartement Nice 19,40 m<sup>2</sup>**

**157 000 €**



VOTRE CONTACT

**Andriy KOSTOVAROV**

+33757173232

andriy@agence-winter.com

15 Boulevard Gambetta  
06000 Nice



[https://www.agence-winter.com/  
contact@agence-winter.com](https://www.agence-winter.com/contact@agence-winter.com)



## Description de l'annonce

EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : venez découvrir cet appartement 1 pièce de 20 m<sup>2</sup>, dans la ville de NICE (06000). Il est exposé à l'ouest. Il propose une pièce principale, une kitchenette et une salle d'eau avec WC. Il compte aussi une entrée et un placard. La résidence bénéficie d'un chauffage collectif fonctionnant au gaz.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement comporte un balcon. Une cave offre à ce logement des rangements supplémentaires.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble des années 80 avec ascenseur. Le bâtiment comporte six étages. Il s'agit d'une copropriété de 36 lots. Il est en bon état général. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment.

Le bien se trouve dans la commune de Nice. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, on trouve deux gares à quelques pas du bien. L'aéroport Nice-Cote-D'Azur est situé à moins de 6 km. Quatre cinémas vous attendent à proximité pour vos loisirs. Il y a également plusieurs bureaux de poste et tout un panel de restaurants.

Son prix de vente est de 161 000 €.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.





## Détails du bien

Pièces	1
Chambres	0
Surface	19,40 m <sup>2</sup>
Étage	2
Charges mensuelles	88 € / mois
Taxe foncière	543 €
Diagnostic de performance énergétique	D 235
Indice d'émission de gaz à effet de serre	C 22

Internet	Double vitrage	Interphone
Fibre optique	Gare TGV	Mer
Supermarché	Tramway	Plage





15 Boulevard Gambetta  
06000 Nice



<https://www.agence-winter.com/>  
[contact@agence-winter.com](mailto:contact@agence-winter.com)