



NICE - FLEURS GAMBETTA

# Appartement Nice 21,20 m<sup>2</sup> Vendu



VOTRE CONTACT

**Emilie FOGLIETTI**

+33757071717

[emilie@agence-winter.com](mailto:emilie@agence-winter.com)

15 Boulevard Gambetta  
06000 Nice



[https://www.agence-winter.com/  
contact@agence-winter.com](https://www.agence-winter.com/contact@agence-winter.com)



## Description de l'annonce

Winter Immobilier vous présente à la vente un appartement de type studio situé dans une rue très calme du quartier des Fleurs, à proximité immédiate de la rue de France et de la Promenade des anglais, de l'arrêt de tramway CUM ou Alsace Lorraine et de tous les commerces.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une résidence construite en 2002 avec ascenseur, en parfait état, très bien équipé, d'une surface de 21.20 m2 avec un petit balcon, il bénéficie d'une exposition à l'Est.

Il se compose d'une entrée, une salle de bains avec WC, une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée, un balcon.

De nombreux atouts : double vitrage, faibles charges, chauffage/climatisation, idéal pour un étudiant !

Idéal investisseur ou pied à terre !





## Détails du bien

Pièces	1
Chambres	1
Surface	21,20 m <sup>2</sup>
Étage	1
Surface balcon(s)	0 m <sup>2</sup>
Charges mensuelles	60 € / mois
Taxe foncière	650 €
Diagnostic de performance énergétique	C 138
Indice d'émission de gaz à effet de serre	A 4

Air conditionné	Ascenseur	Mer
Parc	Tramway	Centre ville
Plage		





15 Boulevard Gambetta  
06000 Nice



<https://www.agence-winter.com/>  
[contact@agence-winter.com](mailto:contact@agence-winter.com)