



NICE - LIBÉRATION

# Appartement Nice 47,30 m<sup>2</sup> 245 000 €



VOTRE CONTACT

**Emilie FOGLIETTI**

+33757071717

emilie@agence-winter.com

15 Boulevard Gambetta  
06000 Nice



[https://www.agence-winter.com/  
contact@agence-winter.com](https://www.agence-winter.com/contact@agence-winter.com)



## Description de l'annonce

Nous vous proposons à la vente en exclusivité un appartement de type 2 pièces au 37 rue Clément Roassal, dans le quartier Libération, à quelques pas de la Gare du Sud.

Cet appartement en bon état de 47,30 m2 est situé en rez-de-chaussée dans un immeuble récent construit en 2017 avec ascenseur, local vélo et résidence sécurisée. Il est composé d'une entrée, un séjour avec coin cuisine exposé à l'Est, une chambre de 14.90 m2 avec placard, une salle de bains et un WC indépendant.

Il bénéficie des normes basses consommations, d'une belle luminosité, du double vitrage, et situé à quelques minutes du quartier de la Libération, tramway, marché, crèche, collège, accès voie rapide et tous les commerces de proximité.

Agence N°1 sur le site MeilleursAgents.com !

Contactez notre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans votre quartier Nice Fleurs / Gambetta / Baumettes / rue de France depuis 1958. Profitez de notre expertise (achat, vente, estimation, gestion locative).

## Caractéristiques

Vidéo surveillance	Fibre optique	Vidéophone
Porte blindée	Interphone	Double vitrage
Ascenseur	Accès handicapé	Route principale
Crèche	Université	Gare TGV
École secondaire	Cinéma	Supermarché
Parking public	Tramway	Médecin
Centre ville	École primaire	Commerces
Bus		





15 Boulevard Gambetta  
06000 Nice



<https://www.agence-winter.com/>  
[contact@agence-winter.com](mailto:contact@agence-winter.com)