



NICE - FLEURS GAMBETTA

Appartement Nice 48,68 m²

320 000 €



VOTRE CONTACT

Emilie FOGLIETTI

+33757071717

emilie@agence-winter.com

15 Boulevard Gambetta
06000 Nice



[https://www.agence-winter.com/
contact@agence-winter.com](https://www.agence-winter.com/contact@agence-winter.com)



Description de l'annonce

Nous vous proposons en EXCLUSIVITÉ un appartement de type 2 pièces de 49m² situé en étage élevé dans un bel immeuble avec ascenseur au 5 rue bottero, à proximité des commerces, du tramway, et de la promenade des anglais.

Il est actuellement composé d'une entrée, une salle de bains, un WC indépendant, une cuisine indépendante sur balcon, un séjour très lumineux, une grande chambre.

Vue dégagée sur le Palais Madrid et son jardin, belle hauteur sous plafond, possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour.

Une cave complète ce bien.

Actuellement loué en meublé jusqu'à début Mars 2023.

Idéal pied à terre ou investissement locatif !

Contactez notre agence immobilière, spécialiste de l'immobilier dans votre quartier Nice Fleurs / Gambetta / Baumettes / rue de France depuis 1958. Profitez de notre expertise (achat, vente, estimation, gestion locative).



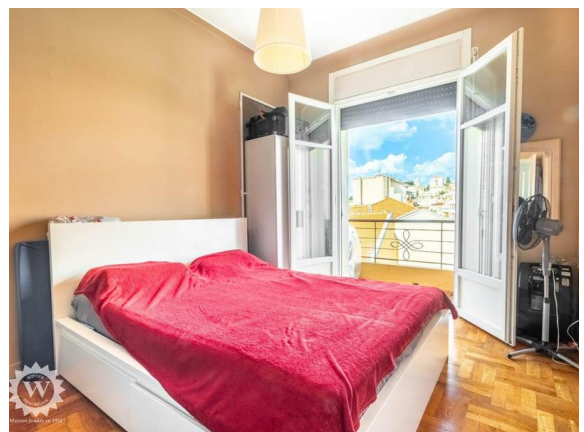
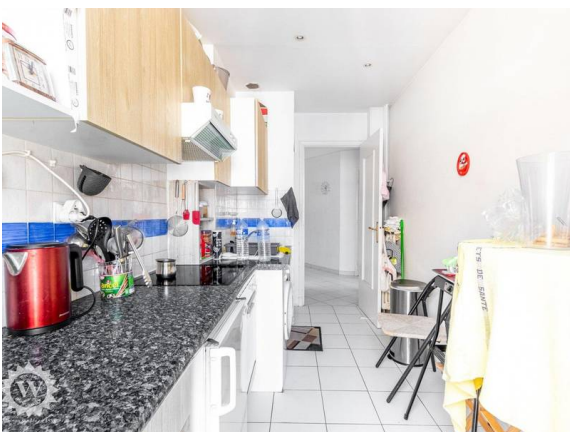


Détails du bien

Pièces	2
Chambres	1
Surface	48,68 m ²
Étage	5
Charges mensuelles	120 € / mois
Diagnostic de performance énergétique	C 167
Indice d'émission de gaz à effet de serre	D 35

Ascenseur	Double vitrage	Interphone
Volets roulants électriques	Vidéo surveillance	Meublé
Digicode	Fibre optique	Mer
Salle de sport	Cinéma	Supermarché
Parc	Tramway	Médecin
Centre ville	Plage	École primaire
Commerces	Bus	





15 Boulevard Gambetta
06000 Nice



<https://www.agence-winter.com/>
contact@agence-winter.com