



# Appartement Nice 63,07 m<sup>2</sup>

## 575 000 €

---



VOTRE CONTACT

**Emilie FOGLIETTI**

+33757071717

emilie@agence-winter.com

---

15 Boulevard Gambetta  
06000 Nice



[https://www.agence-winter.com/  
contact@agence-winter.com](https://www.agence-winter.com/contact@agence-winter.com)



## Description de l'annonce

////// SOUS OFFRE ////

Nous vous proposons à la vente un appartement idéalement situé au coeur de Nice, à 150 mètres de la Promenade des anglais et de la mer, du Tramway et du Carré d'Or.

Au quatrième étage d'une belle résidence des années 1970 de bon standing, sécurisée par un couple de gardiens, ce lieu a été entièrement refait à neuf par des professionnels de l'aménagement et de la décoration.

Il offre un emplacement exceptionnel et une grande terrasse, exposée au Sud-Ouest, il bénéficie également d'une grande luminosité et d'une vue dégagée.

Cet appartement est vendu meublé, équipé et décoré.

Un appartement prêt à vivre, dans un emplacement exceptionnel !

Il est composé d'une entrée, un grand séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 15,50 m<sup>2</sup> baignée de soleil (expo sud ouest), deux chambres de bonnes dimensions, un WC indépendant, deux salles d'eau.

Nombreux atouts : climatisation, vendu meublé, lumineux, faibles charges, volets électriques, tout collectif

Rare sur le marché !

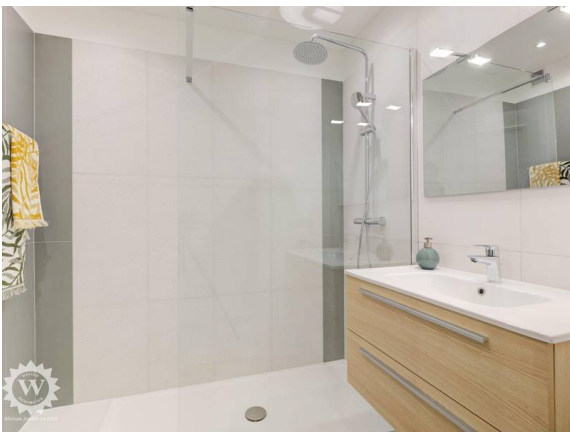


## Détails du bien

Pièces	3
Chambres	2
Surface	63,07 m <sup>2</sup>
Étage	4
Charges mensuelles	157 € / mois
Taxe foncière	1 250 €
Diagnostic de performance énergétique	D 192
Indice d'émission de gaz à effet de serre	C 29

Air conditionné	Ascenseur	Gardien
Double vitrage	Interphone	Stores électriques
Vidéo surveillance	Meublé	Fibre optique
Ventilation simple flux	Concierge	Mer
Cinéma	Supermarché	Tramway
Centre ville	Plage	Commerces
Bus		





15 Boulevard Gambetta  
06000 Nice



<https://www.agence-winter.com/>  
[contact@agence-winter.com](mailto:contact@agence-winter.com)