



NICE - FLEURS GAMBETTA

# Appartement Nice 75 m<sup>2</sup> Vendu



VOTRE CONTACT

**Olivier ROQUIN**

+33679650426

olivier@agence-winter.com

15 Boulevard Gambetta  
06000 Nice



[https://www.agence-winter.com/  
contact@agence-winter.com](https://www.agence-winter.com/contact@agence-winter.com)



## Description de l'annonce

Situé en bas du Boulevard Gambetta, rue Bottero, à 200 mètres de la mer et de la future station de Tramway du jardin Alsace Lorraine, au pied de tous commerces de proximité, dans un très bel immeuble bourgeois se trouve un appartement entièrement refait à neuf récemment avec goût. Il se compose d'une entrée, un séjour double au sud, deux chambres et une salle d'eau au nord sur Jardin commun, une cuisine indépendante équipée et un WC indépendant. Une cave en sous-sol vient compléter les prestations de ce superbe appartement.



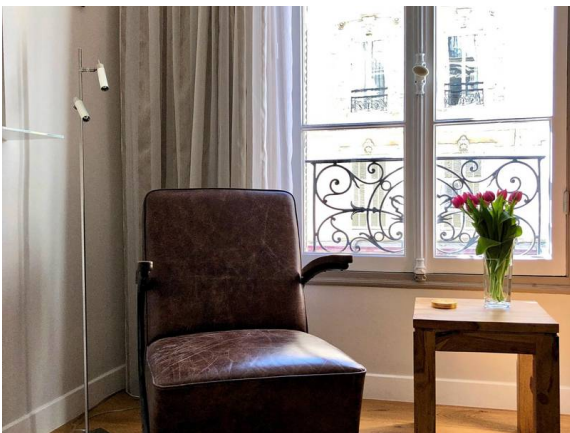


## Détails du bien

|   |                   |
|---|-------------------|
| Pièces                                    | 3                 |
| Chambres                                  | 0                 |
| Surface                                   | 75 m <sup>2</sup> |
| Étage                                     | 1                 |
| Charges mensuelles                        | 208 € / mois      |
| Diagnostic de performance énergétique     | C 162             |
| Indice d'émission de gaz à effet de serre | D 42              |

|             |           |                |
|-------------|-----------|----------------|
| Internet    | Ascenseur | Double vitrage |
| Meublé      | Digicode  | Mer            |
| Supermarché | Parc      | Tramway        |





15 Boulevard Gambetta  
06000 Nice



<https://www.agence-winter.com/>  
[contact@agence-winter.com](mailto:contact@agence-winter.com)