



NICE - FLEURS GAMBETTA

Appartement Nice 90 m² Vendu



VOTRE CONTACT

Andriy KOSTOVAROV

+33757173232

andriy@agence-winter.com

15 Boulevard Gambetta
06000 Nice



[https://www.agence-winter.com/
contact@agence-winter.com](https://www.agence-winter.com/contact@agence-winter.com)



Description de l'annonce

Winter Immobilier vous propose un appartement à la vente situé sur la rue Bottero, à proximité du boulevard Gambetta et son projet de piétonnisation, de la mer et de tous commerces, dans un immeuble bourgeois, au deuxième étage avec ascenseur.

D'une surface de 90m² plus balcon, cet appartement dispose d'une entrée avec placard, un large séjour de plus de 30m², un coin cuisine entièrement équipée, deux chambres, un dressing et une buanderie.

L'appartement possède un cachet du bourgeois avec une grande hauteur sous plafond avec moulures et un parquet massif au sol, également d'un double vitrage, climatisation réversible et d'une cave en sous-sol.

De faibles charges (120€/mois) ainsi qu'une taxe foncière modérée (1 260€).

Réel coup de coeur pour ce bel appartement bourgeois idéalement situé et très bien équipé !

Possibilité d'acquérir un garage fermé pour 45 000€

Caractéristiques

Internet	Air conditionné	Ascenseur
Double vitrage	Interphone	Fibre optique
Mer	Supermarché	Tramway
Plage	Commerces	





15 Boulevard Gambetta
06000 Nice



<https://www.agence-winter.com/>
contact@agence-winter.com