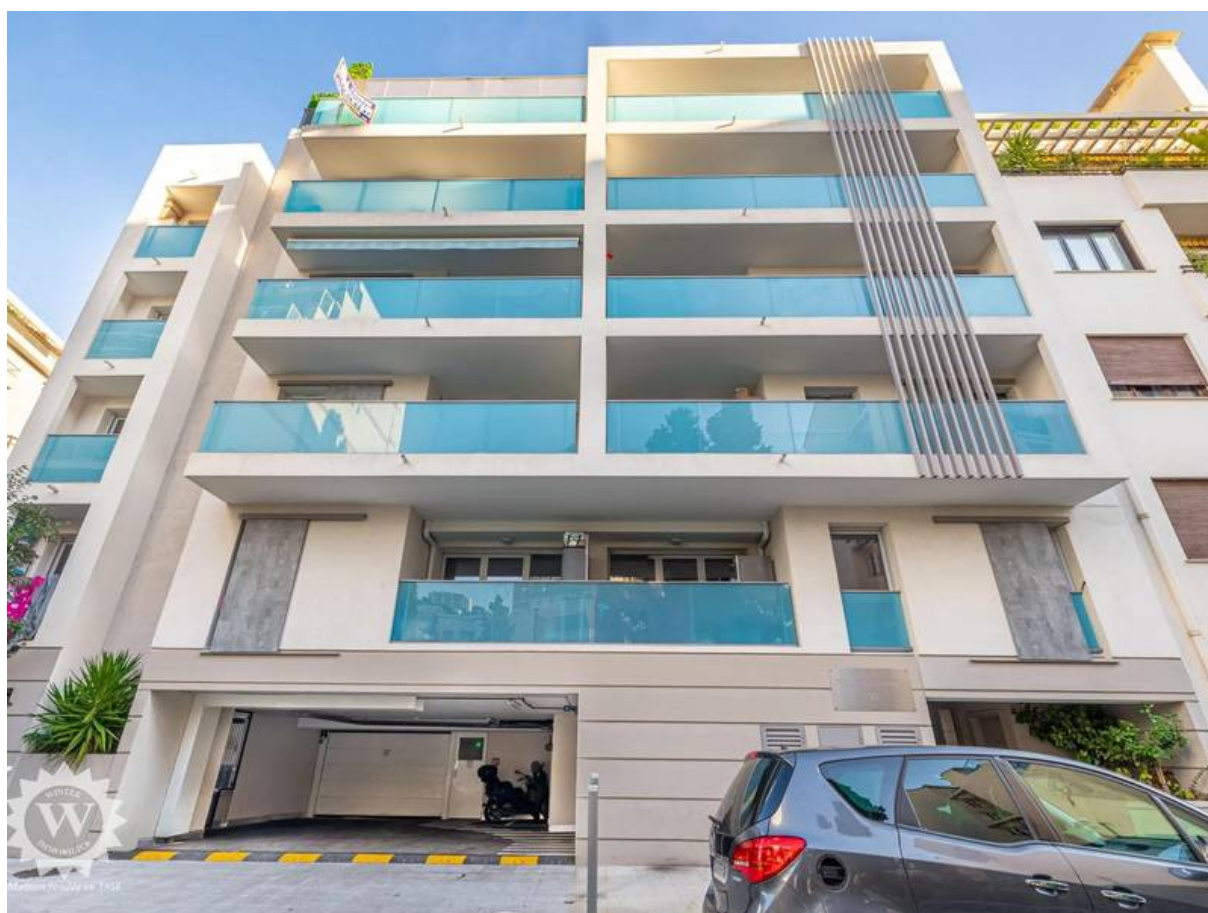




NICE - ESTIENNE D'ORVES / PARC IMPERIAL / PESSICART

Appartement Nice 98,30 m²

669 000 €



VOTRE CONTACT

Andriy KOSTOVAROV

+33757173232

andriy@agence-winter.com

15 Boulevard Gambetta
06000 Nice



<https://www.agence-winter.com/>
contact@agence-winter.com



Description de l'annonce

Winter Immobilier vous présente en exclusivité un appartement à la vente dans une résidence neuve (2020) située dans le secteur Tzarewitch et à proximité de la cathédrale Saint Nicolas, du boulevard Gambetta avec la ligne de tramway numéro 2 reliant le port à l'aéroport, et au pied de commerces.

Ce superbe appartement dispose d'une triple exposition Est Nord Ouest avec terrasses, en avant dernier étage d'un immeuble de standing et disposant également d'un garage double en longueur dans l'immeuble et accessible directement avec l'ascenseur.

Ce logement d'une surface de 98m² plus terrasse, se compose d'une entrée, un séjour double donnant sur de grandes baies vitrées avec vue sur la cathédrale, deux chambres, une grande cuisine indépendante et dinatoire, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant et le garage double en sous-sol.

Réel coup de coeur pour ce bien sous garantie décennale et idéalement situé !





Détails du bien

Pièces	3
Chambres	2
Surface	98,30 m ²
Étage	5
Charges mensuelles	325 € / mois
Taxe foncière	1 794 €
Diagnostic de performance énergétique	A 67
Indice d'émission de gaz à effet de serre	C 12

Internet	Accès handicapé	Air conditionné
Ascenseur	Double vitrage	Porte blindée
Vidéophone	Fibre optique	Alarme incendie
Fenêtre PVC	Gare TGV	Supermarché
Parc	Tramway	Hôpital/clinique
Plage	Commerces	





15 Boulevard Gambetta
06000 Nice



<https://www.agence-winter.com/>
contact@agence-winter.com